

Algemene voorwaarden en huisregels

Betalings- en annuleringsvoorwaarden

Betaling

Na een definitieve boeking vragen wij een aanbetaling van **50% van de huursom**, te voldoen binnen **14 dagen**.

Het resterende bedrag dient uiterlijk **4 weken vóór aankomst** te zijn voldaan.

Indien de betaling niet tijdig wordt ontvangen, behouden wij ons het recht voor de reservering te annuleren.

Annulering

Annuleringen dienen **schriftelijk per e-mail** te worden doorgegeven.

- **Tot 8 weken vóór aankomst** kan de reservering **kosteloos** worden geannuleerd.
- Bij annulering **tussen 8 en 4 weken vóór aankomst** brengen wij **50% van de huursom** (de aanbetaling) in rekening.
- Bij annulering **binnen 4 weken vóór aankomst** of bij een no-show is **100% van de huursom** verschuldigd.

Wij adviseren dringend een **reis- en annuleringsverzekering** af te sluiten om financiële risico's bij annulering te beperken. Let op: in de meeste gevallen kan een annuleringsverzekering alleen binnen **7 dagen na boeking** worden afgesloten.

Verzekeringen

Het afsluiten van een goede reis- en annuleringsverzekering is de verantwoordelijkheid van de gast. Wij raden een reisverzekering aan die ook **medische kosten** dekt, aangezien de Nederlandse zorgverzekering in het buitenland vaak slechts beperkt vergoedt.

Bij annulering ontvangt u van ons een annuleringsnota, die eventueel kan worden ingediend bij uw annuleringsverzekering.

Negatief reisadvies

Alleen bij een **officieel negatief reisadvies (code rood)** vanuit de overheid, waarbij reizen onmogelijk is en vluchten worden geannuleerd, gaan wij in overleg met u op zoek naar een alternatieve reisdatum.

Reeds betaalde bedragen worden in overleg **terugbetaald of verrekend** met een nieuwe reservering.

Zwembad

Het gebruik van het zwembad is volledig **op eigen risico**. Er is geen toezicht aanwezig. Kinderen mogen uitsluitend onder toezicht van een volwassene gebruikmaken van het zwembad.

Het zwembad is geopend van **08.00 tot 21.00 uur**. Wij verzoeken u vooraf te douchen en rekening te houden met andere gasten. Gebruik buiten deze tijden is alleen mogelijk in overleg.

Rust

Wij vragen onze gasten om tussen **22.00 en 08.00 uur** de rust in en rondom de villa te respecteren.

Feesten, bijeenkomsten en luidruchtig gedrag zijn niet toegestaan.

Kinderen

Kinderen zijn van harte welkom, mits er rekening wordt gehouden met de rust en het comfort van andere gasten.

Huisdieren

Huisdieren zijn **niet toegestaan**.

Sleutelverlies

Bij verlies van een (poort)sleutel brengen wij **€ 50,00** in rekening.

Roken

Roken is **niet toegestaan in de appartementen**. Roken is uitsluitend buiten toegestaan op de daarvoor bestemde plekken.

Aansprakelijkheid

Tijdens het verblijf is de gast aansprakelijk voor het gehuurde appartement, de inrichting en alle bijbehorende zaken.

Eventuele schade dient **direct gemeld en vergoed** te worden.

Bij ernstige overtreding van de huisregels of wangedrag behouden wij ons het recht voor passende maatregelen te nemen, waaronder het voortijdig beëindigen van het verblijf zonder restitutie.

De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade, verlies, diefstal of ongevallen tijdens het verblijf. Het betreden van de villa, het appartement en het gebruik van faciliteiten en inrichting gebeurt volledig **op eigen risico**.

In geval van overmacht (zoals natuurrampen, extreme weersomstandigheden, oorlog, pandemieën, bouwactiviteiten of opgelegde overheidsmaatregelen) kan de verhuurder niet aansprakelijk worden gehouden.

Disclaimer prijzen

De op onze eigen website vermelde prijzen zijn leidend en bindend. Prijsvermeldingen op websites van derden kunnen afwijken; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Belangrijke informatie tijdens je verblijf

- Bedlinnen en douchehanddoeken zijn inbegrepen
- Koffie- en theefaciliteiten en een föhn zijn aanwezig in alle appartementen
- Strandlakens zijn te huur voor **€ 2,50 p.p. per wissel**
- Heeft u dieetwensen of speciale wensen voor het ontbijt (bijv. vegetarisch of lactosevrij)? Laat het ons tijdig weten. Ontbijt is inbegrepen bij het 2- en 4-persoons appartement. Bij het 6-persoons appartement (met eigen keuken) is ontbijt optioneel bij te boeken.